

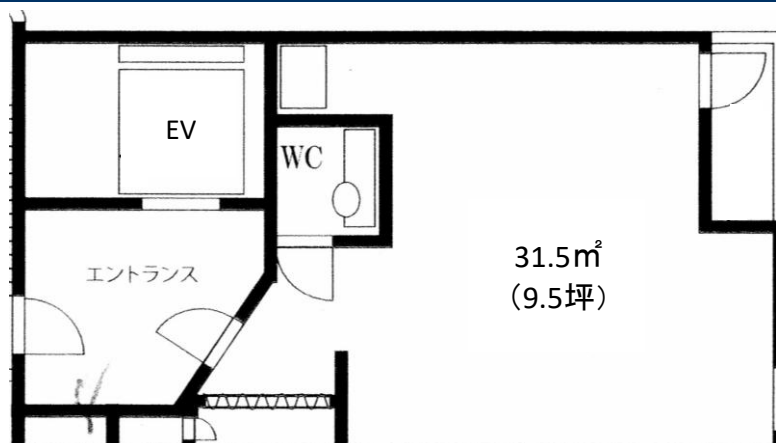
『京成小岩』徒歩1分 アクセス抜群！

京成線「京成小岩」駅1分

■1階はみずほ銀行AM

■事務所仕様のお引渡し

■専有面積31.5㎡(9.5坪)



コスモビル4階

貸事務所/店舗

賃料	90,000円	共益費	10,000円
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江戸川区北小岩6-13-4		
構造規模	鉄骨造6階建		
築年月	1992年3月	入居可能	9月下旬
家財保険	2年間 20,000円	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	鍵交換費	22,000円
敷金償却	1ヶ月分	その他	更新事務手数料0.5ヵ月
保証会社 (自社保証)	初回保証委託料 月額賃料合計の100% 年間保証更新料 月額賃料合計の10%(予定)		
駐輪場	なし		
その他	短期解約違約金あり(1年未満賃料2ヶ月分相当額)		

設備他

電気/水道/ガス/EV/トイレ/キッチン/冷暖房/

* 電気、水道は検針のうえ、管理会社よりご請求
* 貸主はインボイス未登録の為、消費税の請求はありません

その他	飲食店・マッサージ・民泊不可
備考	図面と現況が異なる場合は、 現況を優先いたします。

東京都知事(2)第103725号

株式会社アセットワークス 〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル14階

アセットワークス
Assetworks

TEL03-6661-3634/fax03-6478-8221

Email: info@assetworks.jp WEB: <https://assetworks.jp/>

AD	100%	取引態様	負担割合	貸主	借主	100%
			配分割合	元付	客付	100%
内見可 (現地対応)		代理	物件掲載日	物件B		
			2026年8月31日	9001		