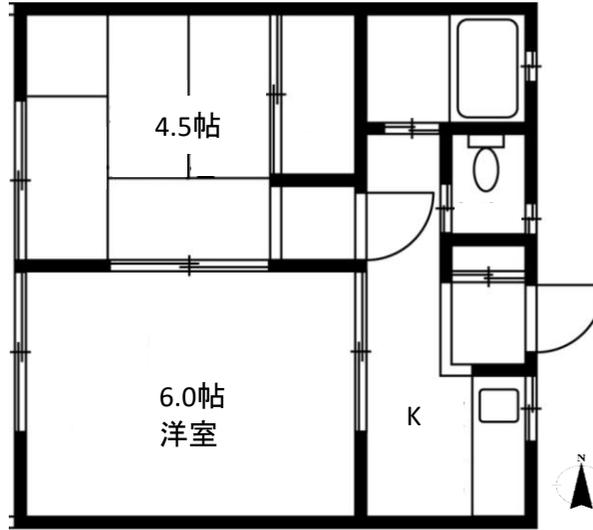


# 敷金1ヶ月

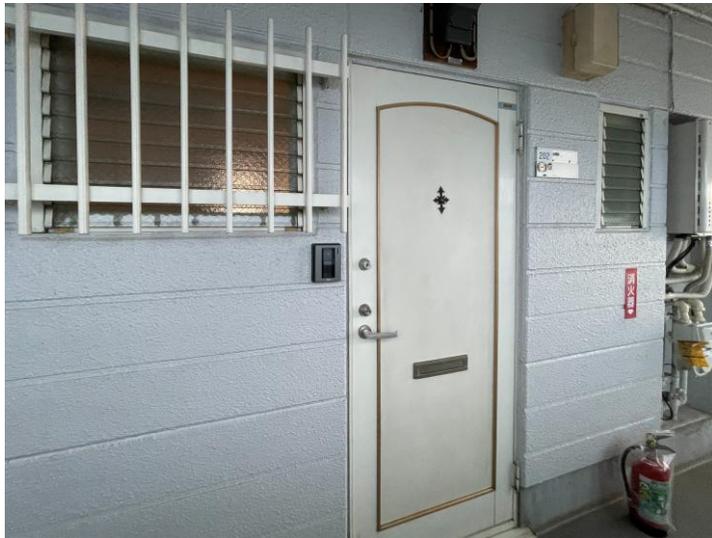
# ペット相談

(敷金3ヶ月償却1ヶ月 小型犬・猫1匹)

京王線「千歳烏山」駅  
徒歩14分



原状回復工事中(3/10以降内見可)



## 賃貸アパート 2K サン・アザレア烏山102

賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	75,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区北烏山5-3-3		
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年	入居可能	4月1日
家財保険	2年間15,000円	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	鍵交換費	33,000円(2箇所)
クリーニング費	退去時55,000円	その他	インターネット無料
保証会社(自社保証)	初回保証委託料 月額賃料合計の50% 年間保証更新料 月額賃料合計の10,000円 ジェイリース		
その他	専有面積	30.03㎡(9.08坪)	
	向き	西向き	

### <<物件設備>>



- 都市ガス ●テラス ●照明 ●ウォシュレット
- シューズボックス ●収納 ●フロアタイル ●キッチン
- 追い炊き機能付き ●ペット相談

図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

東京都知事(2)第103725号

株式会社アセットワークス 〒134-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1アルカセントラル14階

**アセットワークス**  
Assetworks

TEL03-6661-3634/fax03-6478-8221

Email: info@assetworks.jp WEB: <https://assetworks.jp/>

AD	100%	取引態様	負担割合	貸主	借主	100%
			配分割合	元付	客付	100%
広告掲載可 鍵現地対応	貸主	物件掲載日	物件A			
		2026年3月2日	1018			