

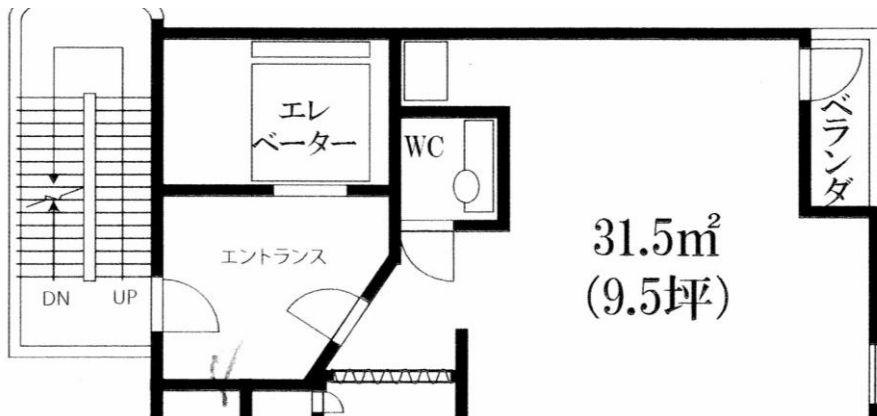
『京成小岩』徒歩1分 アクセス抜群！

京成線「京成小岩」駅1分

■1階はみずほ銀行AM

■飲食・物販ご利用できません

■事務所仕様のお引渡し



部屋向き	東	入居可能	10月末
専有面積	31.5㎡(9.5坪)	空室区分	9月30日退去

コスモビル3階

貸事務所/店舗

賃料	90,000円	共益費	7,000円
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江戸川区北小岩6-13-4		
構造規模	鉄骨造6階建		
築年月	1992年3月	入居可能	10月末日
家財保険	2年間20,000円	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	鍵交換費	22,000円
敷金償却	1ヶ月分	その他	更新事務手数料0.5ヵ月
保証会社 (自社保証)	初回保証委託料 月額賃料合計の100% 年間保証更新料 月額賃料合計の10%(予定)		
駐車場	敷地内空きなし	敷地内駐車場空きなし	
	近隣空きなし	近隣駐車場空きなし	

設備他

電気/水道/ガス/EV/トイレ/キッチン/エアコン/

* 電気、水道は検針のうえ、管理会社よりご請求

* 貸主はインボイス未登録の為、消費税の請求はありません

その他	マッサージ店・民泊不可
備考	図面と現況が異なる場合は、 現況を優先いたします。

東京都知事(2)第103725号

株式会社アセットワークス 〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル14階

アセットワークス
Assetworks

TEL03-6661-3634/fax03-6478-8221

Email: info@assetworks.jp WEB: <https://assetworks.jp/>

AD	100%	取引態様	負担割合	貸主	借主	100%
			配分割合	元付	客付	100%
現地対応 内見10/1以降		代理	物件掲載日	物件B		
			2025年9月24日	5008		