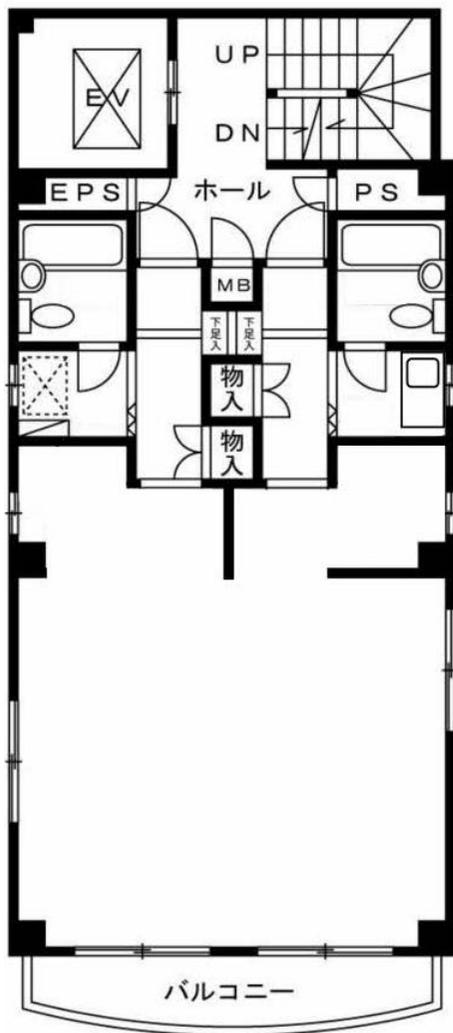


# 『錦糸町』北口2分！

JR総武線『錦糸町』徒歩2分

■前面大通り(北斎通り)

■即引渡可



## 既存テナント

- 7F マッサージ/指圧
- 6F 美容エステ/カイロプラクティック
- 5F **空室**
- 4F 美容エステ/ ネイルサロン
- 3F まつ毛/眉毛サロン
- 2F 美容室
- 1F スマホヘア

※同業のご入居はできません

部屋向き	南	入居可能	4月中旬
専有面積	57.68㎡(17.44坪)	空室区分	空室

イーストビル錦糸町Ⅱ 501・502号室(分割不可)

## 貸店舗/事務所

賃料	319,000円(税込)	共益費	11,000円(税込)
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区錦糸2丁目4-12		
構造規模	鉄骨造7階建		
築年月	1990年01月01日	入居可能	即
家財保険	2年間25,000円	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	鍵交換費	44,000円(2箇所)
敷金償却	1ヶ月分	その他	更新事務手数料0.5ヵ月
保証会社	初回保証委託料 月額賃料合計の100% 年間保証更新料 月額賃料合計の10% (アラームボックス、ジェーリス)		
駐輪場	敷地内にごさいません		
所在階	5階部分		

## 設備他

現況引渡し

<ご利用いただけない業態>  
美容室、エステ、飲食、物販、個室マッサージ、整体、民泊

その他	諸条件ご相談下さい
備考	図面と現況が異なる場合は、 現況を優先いたします。

東京都知事(1)第103725号

株式会社アセットワークス 〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1アルカセントラル14階

**アセットワークス**  
Assetworks

TEL03-6661-3634/fax03-6478-8221

Email: info@assetworks.jp WEB: <https://assetworks.jp/>

仲介業者様へ	取引態様	負担割合	貸主	借主	100%
		配分割合	元付	客付	100%
内見現地対応 (名刺メール/FAX)	代理	物件掲載日		物件B	
		2024年3月16日		6109	