

『錦糸町』北口2分！ アクセス抜群！

JR総武線『錦糸町』徒歩2分

■前面大通り

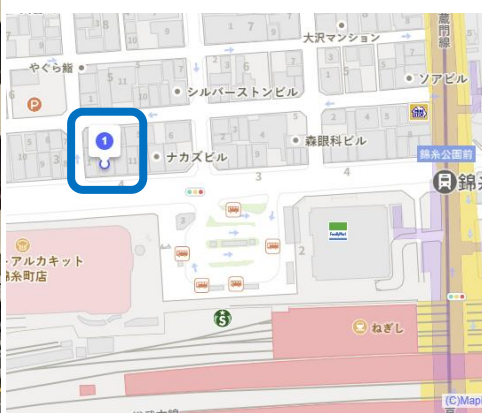
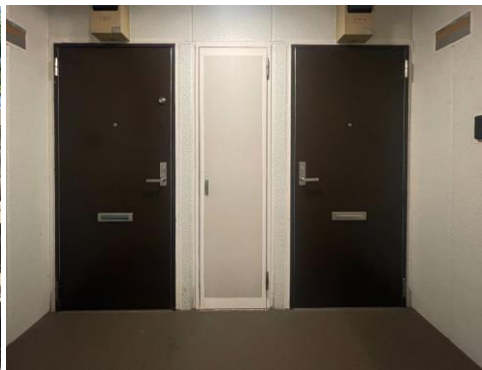
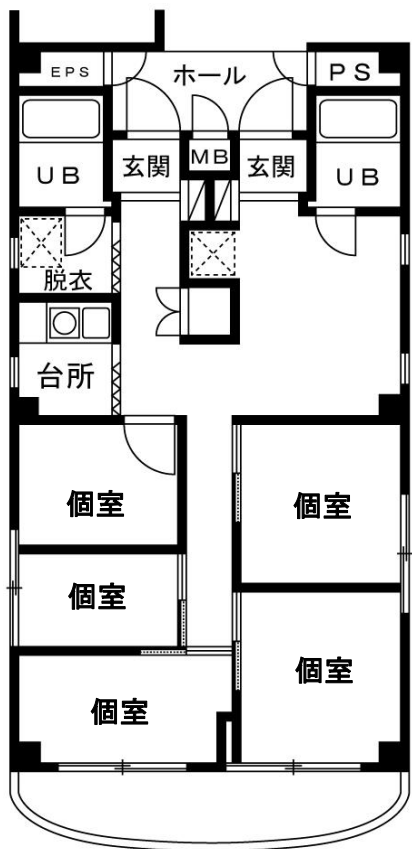
■居抜き物件

■即引渡可

イーストビル錦糸町Ⅱ

貸店舗

賃料	275,000円(税込)	共益費	11,000円(税込)
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区錦糸2丁目4-12		
構造規模	鉄骨造7階建		
築年月	1990年01月01日	入居可能	2023年4月末日
家財保険	2年間25,000円	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	鍵交換費	22,000円
敷金償却	1ヶ月分	その他	更新事務手数料0.5ヵ月
保証会社	初回保証委託料 月額賃料合計の100% 年間保証更新料 月額賃料合計の10%		
駐輪場	敷地内にごさいません		
所在階	3階部分		



設備他	
現況引渡し * 詳細はお問合せください	
飲食、物販、個室マッサージ、メンズエステ不可	

部屋向き	南	入居可能	即日
専有面積	57.68㎡(17.44坪)	空室区分	空室

その他	諸条件ご相談下さい
備考	図面と現況が異なる場合は、 現況を優先いたします。

東京都知事(1)第103725号

株式会社アセットワークス 〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1アルカセントラル14階



TEL03-6661-3634/fax03-6478-8221

Email: info@assetworks.jp WEB: https://assetworks.jp/

仲介業者様へ	取引態様	負担割合	貸主	借主	100%
		配分割合	元付	客付	100%
内見要予約	代理	物件掲載日		物件A	
		2023年4月20日		1107	