

貸店舗/貸事務所

四ツ目通り沿い 【イーストビル錦糸町Ⅲ】

半蔵門線「錦糸町」徒歩7分

JR総武線快速「錦糸町」徒歩9分 半蔵門線「押上」徒歩7分



＜設備・仕様＞

エアコン・ミニキッチン・トイレ
タイルカーペット・照明(蛍光灯)

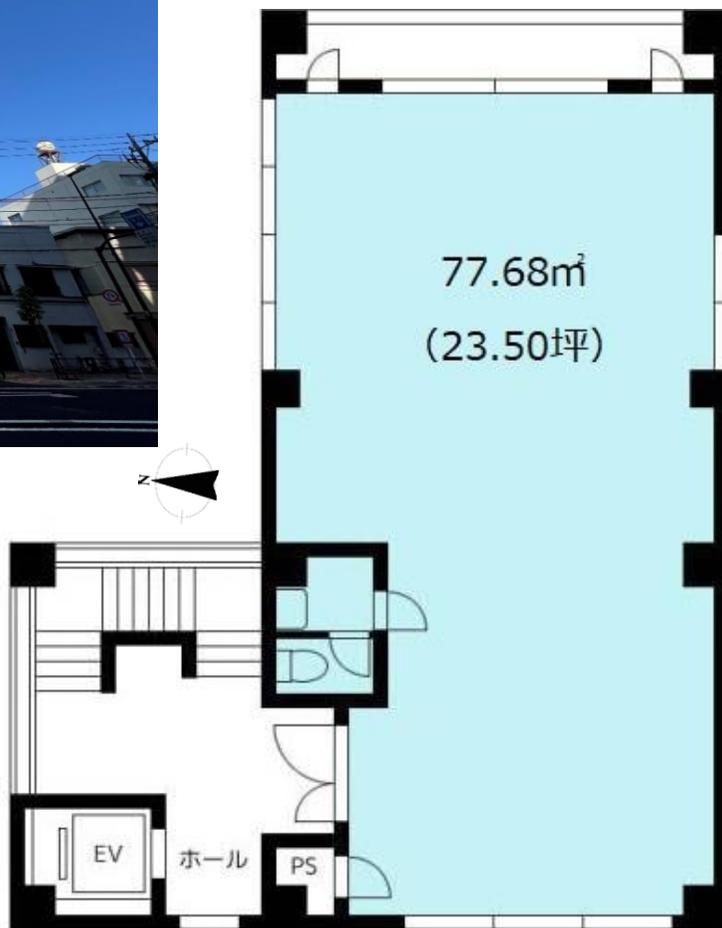
＜物件概要＞

- ◆ 住所:東京都墨田区横川3丁目2-7
- ◆ 構造:鉄骨造7階建/2階 部分
- ◆ 施工:1990年02月01日
- ◆ 専有面積:77.68㎡

＜賃貸条件＞

- ◆ 敷金:3ヶ月 礼金:なし
- ◆ 更新料:新賃料の1か月分(事務手数料0.5ヵ月)
- ◆ 賃料:198,000円税込 共益費:11,000円税込
- ◆ 契約期間:2年
- ◆ 保証会社利用必須 (アラームボックス他)
- ◆ 初回保証料:月額総家賃の100%
- ◆ 継続保証料(1年毎):月額総家賃の10%
- ◆ 駐車場:なし
- ◆ 少額短期保険:20,000円(2年間)
- ◆ 鍵交換:16,500円税込
- ◆ 敷金償却:退去時1ヶ月分
- ◆ 内見:2022年11月10日以降(原状回復工事中)
- ◆ 内見方法:お名刺FAX(現地対応)
- ◆ 外国籍可・飲食店、音の出る業態不可
- ◆ 面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- 既存テナント1階:焼肉店 3~7階住居
- ご利用頂けない業態
 - 飲食店
 - スタジオ、ジム、ピアノ教室等
騒音が懸念される店舗等
- その他
美容室等、大幅な内装工事が必要な場合には敷金が増額になる可能性があります。予めご了承ください。



※短期解約違約金有り 居住1年未満:家賃1ヵ月



株式会社アセットワークス 〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル14階
【物件確認・業種のご相談は】 090-4917-3623 まで
TEL03-6661-3634/fax03-6478-8221

仲介業者様へ
AD100%

■ 手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
■ 取引形態: 貸主					

営業時間 8:30~17:30