不動産経営の赤字を
たった３ヶ月で解消させたノウハウを活用

不動産経営の構造改革

不動産経営の仕組みを抜本的に見直し
翌月から収益の改善を実感。
しかも長期に渡り、安定して資産を
築いていくノウハウを習得できます。

あなたは、不動産経営の赤字が続き、
固定資産税の支払い
借入金の返済
突発的な修繕費
などのことを考え
頭を抱えるほど悩んだり
眠れぬ夜を過ごしたこと
ございませんか？

不動産経営で黒字を出し続けるのは大変なことですよね。
きっと、**自分には不動産経営は向いてない**
と感じておられるのではないでしょうか？

しかし、ご安心ください。
不動産経営で黒字を出し続けるのは向き不向きではありません。

赤字が続く理由は、
管理方法の問題で
誰でも**黒字に転換する管理方法**を
導入することができるのです。

それが

「オーダーメイド型不動産管理」

メソッドです。

この管理メソッドは、
あなたの所有する物件の**収益最大化に特化**し
私たちとともに
管理業務を一つひとつ仕訳していき
管理の仕組みを
オーダーメイドに創っていくものです。

オーダーメイド型不動産管理は
つまり
不動産経営を抜本的に変革する
不動産経営版　構造改革
そのものです

そして
不動産経営の慢性的な赤字を解消させ
継続的な黒字体質を築くことができます

その結果、
さらに物件を購入できるほど収益があがり
将来、不労所得で
悠々自適に暮らせる未来を
手に入れることも可能になるのです。

私たちは、今までに
100 棟を超える物件を
次々と黒字へと転換してきました。

オーダーメイド型不動産管理メソッドの推進者で
20 年に渡り、2,000 名を超える不動産オーナーと関わってきた
当社の代表である　小山　誠は

実家が 50 年以上続く小さな不動産オーナーでした。
今から 3 年ほど前、
実家の不動産に差し押さえが
入っていることを知り
あわや競売という場面に直面。

詳しく調べてみると
20 年以上も前から慢性的な
赤字状態へと陥っていました。

しかし
オーダーメイド型不動産管理メソッドで
構造改革を実践し
20 年以上続いてきた赤字を
わずか 3 ヶ月という期間で
見事、黒字化へと導いたのです。

不動産経営　収益改善コンサルタント

小 山　誠（ただし）　　株式会社アセットワークス　代表取締役

宅地建物取引士/公認不動産コンサルティングマスター/賃貸不動産経営管理士/上級相続支援コンサルタント/

2000 年中堅不動産会社入社。2 社の不動産ベンチャーの創業を経験後、2018 年起業。賃貸住宅だけでなく、オフィスビル/テナントビル/シェアハウス/ゲストハウスなど、幅広い物件の運営を手掛ける。自らも複数棟を所有する不動産オーナーとして、健全な不動産経営を探究し続けている。

不動産経営の構造改革
オーダーメイド型不動産管理

２４種類の管理パターンをベースに
物件に応じたカスタマイズを実施

あなたの物件は

住居系？？　or　事業系？？
マンション・アパート　　オフィス・テナント

管理方式は

委託？？　or　転貸？？

契約形態は

普通賃貸借？？　or　定期借家？？

物件が違えば、
管理パターンも違って当然だと
思いませんか？

空室募集
契約締結
入居者対応
入出金管理
契約更新
退去清算

さらに、
管理業務を 12 の分野へ分解し、
本当に必要な業務だけに
集中できる仕組みを創ります。

原状回復
緊急対応
建物メンテ
トラブル対応
報告業務
その他業務

結果、
赤字体質の管理体制から
黒字体質の管理体制へと
変革を果たすことができるのです！

この管理メソッドを活用すると

1 家賃収入アップを
目指すことができる

2 管理経費を
抑えることができる

3 急な修繕へ
備えることができる

だから
収益の最大化が図れます。

管理費用

この管理メソッドは
20 年以上の知恵とスキル
が凝縮したものです。

その私たちが大切にしているノウハウが
今すぐ活用できてしまうのです。

通常の収益改善コンサルティングの場合
月額管理費とは別に
年間削減額の 30%の報酬を
いただいておりますが

今回の募集に限り

一人でも多くの方の不動産経営の黒字化へ

貢献したいという想いを込めて

今回お申込みいただいた方への特別価格

~~月額家賃収入×５％（税込）~~

⬇

月額家賃収入×４％（税込）

＊月額家賃収入が 100 万円の場合　100 万円×4％＝4 万円　年額 48 万円

＊建物メンテナンス費は別途お見積もりとなります

なお

2021 年 6 月 30 日（水）23 時 59 分まで

お申込みいただいた方への特典

初月分の管理費

１ヶ月間無料

さらに

＜満足保証＞

管理を導入いただき

「こんな管理メソッドは役には立たない」と思われましたら

導入から 90 日以内にお申し出ください。
理由をお尋ねすることなく
お預かりした管理費用から
振込手数料のみを差し引かせていただいた全額を
速やかに返金させていただきます。

今までに 100 棟を超える物件の
黒字化を実現してきました。

そんな価値あるメソッドを
ぜひあなたにも活用していただきたいのです。

こんな方にはおススメしません

- ✓ 節税目的で意図的に赤字を計上されている方
- ✓ 短期転売を目的とされている方

いっぽう

こんな方にはおススメです

- ✓ 収益力を高め、不動産を増やしていきたい方
- ✓ 不動産を長期的視点で資産として活用したい方
- ✓ 専業不動産オーナーを目指したい方
- ✓ 早期リタイアを目指している方

オーダーメイド型不動産管理は
あなたの不動産経営を
成功へと導くメソッドである
と確信しています。

ぜひ、あなたの物件にも
オーダーメイド型不動産管理
を導入してみませんか？

不動産経営の構造改革
オーダーメイド型不動産管理
のお申込みは
⇩⇩⇩

下記をクリック

https://assetworks.jp/contact.html

追伸

今の管理から
オーダーメイド型不動産管理への
切り替えは
とっても簡単です。

追加費用のご請求や煩わしい手続きを
お願いすることはございません。

まずはお問い合わせいただくことから
はじめてください。

私たちが責任をもって
あたなの大切な不動産を
お守りいたします。

ご安心して
お問い合わせください。

不動産経営の構造改革
オーダーメイド型不動産管理
のお申込みは
⇩⇩⇩

下記をクリック

https://assetworks.jp/contact.html